

新規入居者募集中



PRESTO CARE  
YAMAGUCHI

# プレストガーデン中島

## —— 住宅型有料老人ホーム ——



## 住まいと介護がひとつに。

山口県下松市中島町の新たな住まいの形

住宅型有料老人ホーム

デイサービスセンター

居宅介護支援事業所

訪問介護事業所※

※訪問介護は当施設ではなく、プレストガーデン瑞穂にて承っております。

# 住まいと介護がひとつに。

下松市中島町から始まる、新たな住まいの形。

住まいと介護の複合施設「プレストガーデン中島」

株式会社プレストケア山口が運営する「プレストガーデン中島」は、  
住まいと介護が一つになり、新たなサービス、生活スタイルを提案する  
住宅型有料老人ホームです。

デイサービスが併設されており、介護専門スタッフが24時間常駐することで、  
安心した暮らしを実現します。



## SERVICE / サービス



住宅型有料老人ホームは、ご高齢の方が心地よく、快適に安心して暮らしていけるよう、  
居室の広さや設備、バリアフリーといった設備の条件を整えと共に、  
介護の専門家による「安否確認」や日常生活のお困りごとなどをサポートする  
「生活支援サービス」がついたシニア向けの入居住宅です。  
心身に不安を抱えるご高齢者が安心して暮らすことのできる住まいとして、  
専門スタッフによる医療・介護サービスをご利用いただけるため、  
要介護度が重たい方もご入居いただけます。



安否確認

常駐スタッフが、毎日入居者様の様子にお  
変わりがないか確認いたします。



24時間緊急コール対応

居室からの緊急時呼出コールに昼夜を問わ  
ず迅速に対応いたします。



介護

各種介護事業を運営しております。  
介護保険サービスを利用しながら、自室で  
安心して介護が受けられるようサポートいた  
します。入居者様も、そしてご家族も安心し  
て、毎日を暮らすことができます。

## ご入居までの流れ

01

### ご入居相談

介護・医療・費用の  
ことなど、何でもご  
相談ください。



02

### お申し込み

ご希望の居室が決  
まりましたら、申し  
込書類をご提出い  
たします。



03

### ご入居の審査

社内・社外審査を  
行い、ご入居いた  
できるかを決定いた  
します。



04

### ご入居に 関する説明

契約、管理規程、介護  
保険サービスについ  
てご説明いたします。



05

### 契約の締結

契約書類をご準備い  
ただき、契約締結後  
に家賃・管理費等を  
ご入金いただきます。



06

### ご入居

さあ、新しい生活の  
はじまりです！



医療

入院が必要な場合は、かかりつけ医、関連医療機関へのご案内をいたします。



フロントサービス

タクシー手配、不在時の郵便・宅配物お預かり、各種業者紹介、古紙回収、電球交換（電球代は別途必要です）



生活相談

生活上の困りごと、介護のこと、医療のこと、不安なこと…。何でもスタッフにご相談ください。



各種イベント

入居者様やご家族が楽しく交流できるようなイベントを、季節に合わせて企画・実施いたします。



お食事

朝・昼・夕3食、栄養管理された美味しい食事をご用意いたします。その他、治療食や介護食にも対応可能です。また、お食事は、家族や友人と一緒に召し上がることができます。（要予約）



## ご利用料金

ご入居時

入居時敷金

90,000円～180,000円

退去時にリフォーム費用を差し引いた額を返還します。（追加請求の場合もあります）

月々の費用

| 家賃(1階) <sup>※1</sup> | 管理費 <sup>※2</sup> | 食費 <sup>※3</sup> | 冬期電気代 <sup>※4</sup> | その他 <sup>※5</sup> |
|----------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| 60,000円～             | 45,000円～          | 54,600円          | 2,000円              | 自己負担              |

※1 2階以上65,000円～120,000円（別紙あり）  
 ※2 水道代・電気代は管理費に含まれています。  
 ※3 月額1日 ¥1,820×日数 で計算致します。

※4 11月～3月の期間は、別途電気代の実費負担をお願いしております。  
 ※5 おむつ代、理髪代、医療費等は自己負担です。  
 ※敷金と家賃を除き、費用には別途消費税がかかります。

## 事業所一覧



### デイサービスセンター

運動を通じて心身を健康にし、生活を元気にするシニアフィットネス・リハビリ要素を加えた、新スタイルのデイサービスセンター。快適な環境の中で、質の高いリハビリテーションを提供しています。また、ご利用者様の日常生活でのお困りごとを改善できるよう、さまざまなサポートやアドバイスを行います。



### 居宅介護支援事業所

居宅において介護保険で受けられる指定居宅サービスや特例居宅介護サービスなどの紹介、さまざまなサービスの調整、居宅支援サービスにかかる費用の計算や請求などを要介護者様の代わりに行う事業所。要介護者様の依頼を受けて、心身の状況、環境、要介護者様やご家族様の希望などを考慮して介護支援計画（ケアプラン）を作成したり、その他の介護に関する専門的な相談にお応えいたします。



### 訪問介護事業所

身体介護サービス、生活援助サービスを提供しています。また、ご利用者様の日常生活でのお困りごとを改善できるよう、さまざまなサポートやアドバイスを行います。

※訪問介護は当施設ではなく、プレストガーデン瑞穂にて承っております。

## 全国のプレストケア

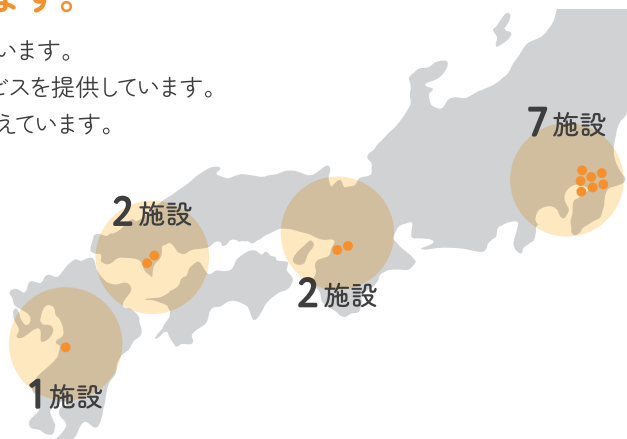
### 全国に事業所があるからこそその信頼と実績があります。

プレストケアグループは、全国各地で介護・医療・生活支援サービスを展開しています。地域に根ざした運営を大切にしながら、ご利用者様一人ひとりに寄り添ったサービスを提供しています。これまでの実績とネットワークを活かし、安心して暮らせる環境づくりを全国で支えています。

グループ **5** 社

全国 **12** 施設 **19** 事業所展開

グループサイト <https://presto-care-group.com/> ▶



## お問い合わせ



## プレストガーデン中島

〒744-0077 山口県下松市中島町 2-1-50

新規入居者募集中

☎ **0833-45-1165**

営業時間 08:30~17:30 (土日祝日を除く)

<https://presto-care-group.com/nakasima/> ▶

施設サイト

